

# A importância do projeto de impermeabilização

Exigido pela NBR 9575/2003, Projeto de Impermeabilização gera melhorias substanciais na qualidade da impermeabilização das edificações, além de proporcionar economia

A impermeabilização de edificações é composta por um conjunto de camadas, cada qual com funções específicas, que devem ser adequadamente dimensionadas e planejadas. Nesse sentido, a realização de um projeto de impermeabilização, nos moldes do exigido pela ABNT NBR 9575: Elaboração de Projetos de Impermeabilização, é crucial para garantir a eficiência desejada com a melhor relação custo-benefício. Cabe lembrar que o projeto de impermeabilização possibilita melhor planejamento da execução da impermeabilização, melhora a sua interface com outros sistemas, além de promover a escolha de tipos de impermeabilização mais pertinentes a cada situação.

## Conteúdo do projeto de impermeabilização

### Projeto básico

O que é? Conjunto de informações gráficas e descritivas que definem as soluções de impermeabilização a serem adotadas, de forma a atender as exigências de desempenho em relação à estanqueidade e à durabilidade frente à ação de fluidos, vapores e umidade. Deve ser compatibilizado com os demais projetos da construção.

Quando deve ser feito? Durante a etapa de coordenação geral das atividades de projeto. Deve fazer parte dos documentos do projeto básico de arquitetura ou, na ausência desse, compor o projeto executivo de arquitetura.

### Projeto executivo

O que é? Conjunto de informações gráficas e descritivas que, com base no projeto básico, detalha e especifica os sistemas de impermeabilização a serem empregados. O projeto executivo, bem como os serviços decorrentes dele, devem ser realizados por profissionais legalmente habilitados, com qualificação para exercer esta atividade.

Quando deve ser feito? Antes do início da execução das fundações.

### Aspectos levados em conta durante a elaboração

- Respeito à ABNT NBR 9575 e demais normas brasileiras;
- Classificação dos tipos de impermeabilização (rígido ou flexível);
- Análise e definição do tipo de substratos;
- Análise da forma de atuação da água à qual o sistema estará sujeito (percolação, condensação etc);
- Análise do ambiente e nível de exposição (variação de temperatura, agressividade do ambiente, ataque químico, intensidade de tráfego etc);
- Movimentação da estrutura e possíveis acomodações do terreno;
- Viabilidade de custo;
- Compatibilização do prazo de execução, tempo mínimo de execução e aplicação dos sistemas de impermeabilização.



Arquivo IBI

## Por que fazer um projeto de impermeabilização?

- Porque a NBR 9575/2003 exige;
- Para garantir a durabilidade da edificação;
- Porque a maior parte de falhas patológicas associadas à impermeabilização, como infiltrações e vazamentos, ocorre por falhas de projeto
- Para evitar retrabalhos e racionalizar o uso de materiais;
- Para facilitar a execução e fiscalização dos serviços;
- Para apoiar a escolha do sistema de impermeabilização mais apropriado às especificidades da edificação;
- Para melhorar a interface da impermeabilização com outros sistemas;
- Para antecipar possíveis problemas que possam vir a ocorrer durante a execução.

### Referências:

"Manual de Escopo de Projetos e Serviços de Impermeabilização", IBI-Secovi.

ABNT NBR 9575/03 - Elaboração de Projetos de Impermeabilização.

ABNT NBR 13532/95 - Elaboração de Projetos de Edificações-Arquitetura.

As empresas associadas ao **IBI** têm como objetivo conscientizar estudantes e profissionais sobre a necessidade de valorizar as boas práticas construtivas para evitar que problemas relacionados à **impermeabilização** venham a acontecer.

mais informações:

[www.ibibrasil.org.br](http://www.ibibrasil.org.br)

Apoio:



Para saber mais sobre o projeto de impermeabilização, acesse o site do **IBI**.

[ibi@ibibrasil.org.br](mailto:ibi@ibibrasil.org.br) • 11 3255-2506