

Impermeabilização em telhados

Além da estética, os telhados exercem um papel importante na proteção das edificações contra as intempéries. Composto por estrutura, cobertura e sistema de captação de águas, esse sistema deve ter seus componentes projetados e executados com cuidados que assegurem estabilidade e estanqueidade

Estrutura

Exige atenção a alguns cuidados para garantir o bom desempenho do telhado.

- É importante que a madeira utilizada receba previamente tratamento contra cupins. Também é fundamental a aplicação de impermeabilizante protetor de madeira para evitar o apodrecimento e, conseqüentemente, o colapso da estrutura, principalmente nas regiões de apoio e embutimento em alvenarias ou concreto.
- Deve-se ter muito cuidado com o dimensionamento correto da estrutura dos telhados. Isso porque o peso da cobertura pode variar muito entre o período de seca (quando a carga é mínima) e o período de chuvas (quando as telhas acumulam e absorvem água, tornando a cobertura mais pesada).
- Não esqueça da questão ambiental. Utilize somente madeira certificada.

Cobertura

Tem a função de proteger a estrutura contra as intempéries e deve possuir propriedades isolantes. Para melhorar a eficiência da cobertura, observe algumas recomendações:

- A cobertura deve ser resistente e manter-se inalterável quanto à forma e peso. Também deve ser leve, de secagem rápida, de fácil colocação e de longa duração.
- Custo, facilidade de manutenção, inclinação adequada, bom escoamento e comportamento em relação às dilatações e contrações são outras características a serem consideradas no projeto e durante a escolha de telhas.
- Para não absorverem água, as telhas devem receber tratamento com resinas ou silicones. As resinas criam um filme e alteram o substrato, enquanto os silicones não alteram a aparência do material.
- Seja qual for o produto escolhido, a aplicação deve acontecer em base limpa, seca, porosa e isenta de óleos. As resinas são aplicadas com trincha e os silicones com trincha ou pulverizador de baixa pressão.
- Para reduzir o gradiente térmico, recomenda-se o uso de mantas de subcobertura nos telhados.



Arquivo IBI



Arquivo IBI

Sistema de captação de águas

Composto por elementos que coletam e conduzem águas, como calhas, beirais, platibandas, rufos, etc.

- As calhas devem ser dimensionadas de acordo com o projeto e devem respeitar caimentos mínimos necessários para promover o escoamento da água pluvial (conforme NBR 9575 - Impermeabilização – Seleção e Projeto);
- Para evitar oxidação, as calhas metálicas devem ser tratadas com solução asfáltica, ou dependendo das dimensões, devem ser impermeabilizadas com membranas moldadas no local;
- Calhas e rufos precisam estar perfeitamente aderidos. Para garantir isso, devem ser utilizados selantes (como mostra a foto). A aplicação tem que acontecer sempre em superfícies limpas, secas, isentas de pó e óleo.
- Calhas de fibrocimento devem ser impermeabilizadas. Isso pode ser feito com membrana acrílica aplicada em forma de pintura ou com manta asfáltica revestida com alumínio. Essa solução, além de ser elástica e impermeável, reflete raios solares contribuindo para o conforto térmico e eficiência energética da edificação.



Arquivo IBI

As empresas associadas ao IBI têm como objetivo conscientizar estudantes e profissionais sobre a necessidade de valorizar as boas práticas construtivas para evitar que problemas relacionados à impermeabilização venham a acontecer.

Apoio:



Para saber mais sobre impermeabilização de telhados, acesse o site do **IBI**.

ibi@ibibrasil.org.br • 11 3255-2506