

Informe

O tratamento de paredes com umidade

A umidade em paredes é uma das patologias mais frequentes que acometem as edificações, provocando desvalorização do imóvel, insalubridade e muito prejuízo



O resultado são móveis danificados, ambientes propícios à disseminação de doenças, além da desvalorização do imóvel e muito descontentamento por parte dos usuários.

Para sanar esse tipo de problema, a intervenção deve começar com a remoção do revestimento danificado até atingir a alvenaria. Com isso, recompõem-se possíveis cavidades ou discontinuidades e removem-se saliências, uniformizando-se o substrato para a aplicação do impermeabilizante.

A solução mais indicada para tratar paredes com umidade é a argamassa polimérica. Trata-se de um revestimento bicomponente composto por cimento modificado mais agregados especiais (componente pó), e polímero (componente líquido). Após a mistura e homogeneização desses dois elementos, aplica-se o produto na forma de pintura sobre o substrato umedecido. A aplicação pode ser feita com brocha ou trincha, desde que realizada em demãos cruzadas. Uma recomendação importante é respeitar os intervalos de 6 horas entre as demãos.

Após a secagem do produto, aplica-se o chapisco confeccionado com argamassa na proporção cimento e areia 1:3 e com a adição de uma mistura composta por uma parte de emulsão adesiva e duas partes de água. A areia utilizada nessa etapa deve ser de granulometria média para grossa.



Foto 1 - Primeiro remove-se todo o revestimento.



Foto 2 - Só então, aplica-se o impermeabilizante.

Para evitar infiltração na emenda, a impermeabilização deve subir acima do nível do piso pelo menos mais 1 m.

Em paredes de encosta, o tratamento deve ser feito, sempre que possível, do lado em que a água exerce pressão, prevendo-se drenagem para que a água possa seguir o seu curso natural.

Apoio:



Orientação Técnica



Você sabia?

Antes de iniciar qualquer tratamento contra umidade, as causas da patologia devem ser investigadas. Caso contrário, corre-se o risco de apenas mascarar problemas que poderão surgir no futuro com maior gravidade.

Um ponto crucial para a qualidade das edificações é a realização de um projeto de impermeabilização que definirá o sistema mais apropriado em função de características da obra. A NBR 9575: Impermeabilização – Seleção e Projeto deve ser sempre consultada.

Assim como o projeto de impermeabilização, a mão-de-obra é determinante para o sucesso da impermeabilização. Os profissionais devem ser sempre criteriosos, prestando atenção aos detalhes descritos pelo fabricante. A NBR 9574: Execução de Impermeabilização descreve os passos de cada sistema.

As empresas associadas ao **IBI** têm como objetivo conscientizar estudantes e profissionais sobre a necessidade de valorizar as boas práticas construtivas para evitar que problemas relacionados à impermeabilização venham a acontecer.

Para saber mais sobre o tratamento de paredes com umidade e também sobre outros assuntos, acesse o site do **IBI**.