

Como impermeabilizar lajes sem trânsito?

Orientação Técnica



INSTITUTO
BRASILEIRO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO

Presentes em tampas de reservatórios e em coberturas de casa de máquinas, as lajes sem trânsito são aquelas que não estão sujeitas à passagem constante de pessoas, animais ou veículos. Confira como impermeabilizar esses elementos:

Quando falamos em impermeabilização de lajes, a escolha deve ser sempre por materiais flexíveis. Afinal o sistema precisa ter capacidade de acompanhar as movimentações que ocorrem na laje em função de variações térmicas, sobrecargas etc. O mercado dispõe de diversos produtos que atendem a este critério. Mas é preciso levar em conta as dimensões, utilizações e cargas da laje antes de determinar o sistema mais indicado para cada obra.

Entre as opções mais utilizadas estão as mantas autoprotegidas e as membranas acrílicas. Com acabamento em alumínio ou grânulos minerais (ardoziadas), as mantas contribuem para melhoria do conforto térmico e acústico, além de possibilitarem rápida liberação da área. Entretanto necessitam de mão-de-obra especializada. Já as membranas acrílicas, além de proporcionarem estanqueidade, têm como principal vantagem a facilidade de aplicação, o que permite sua utilização em lajes com muitos recortes.

Como fazer a impermeabilização?

Antes de iniciar a aplicação, a laje deve estar com sua superfície limpa, seca, sem partes soltas, isenta de óleos e desmoldantes. A área a ser tratada precisa também estar regularizada, sem falhas de concretagem, cantos vivos ou juntas de alvenaria com ausência de argamassa. A regularização deve ser executada com argamassa de areia, cimento e aditivos em traço compatível com as condições de aplicação.



Aplicação de mantas asfálticas autoprotegidas

Para produtos de base asfáltica como mantas, emulsões e soluções, antes da colocação é necessária a aplicação do primer sobre a superfície. Comercialmente existem primers à base d'água e à base de solvente, ambos com a mesma eficiência na promoção da aderência. Só após a cura do primer é que deve ser instalada a manta asfáltica. A aplicação deve sempre começar dos ralos para as cotas mais elevadas obedecendo a uma sobreposição de 10 cm. Após a impermeabilização deve-se executar o teste de estanqueidade.



Aplicação de membranas acrílicas

Com a superfície devidamente preparada, a membrana acrílica pode ser aplicada em uma primeira demão após ser diluída. É importante que a diluição siga a proporção indicada pelo fabricante. As demãos seguintes deverão ser aplicadas com o produto puro após secagem da demão anterior. O total de demãos e o tempo de secagem entre elas deverá atender as indicações do fabricante. Recomenda-se o uso de uma tela estruturante para reforçar a impermeabilização entre as demãos. Após a secagem do produto, deve-se executar o teste de estanqueidade.

ATENÇÃO! O teste de estanqueidade deve ser realizado com lâmina d'água de pelo menos 5 cm sobre a área impermeabilizada por 72 horas. Toda a área deve passar por verificações periódicas para avaliar se o trânsito eventual ou demais etapas da obra não causaram dano à impermeabilização.

Apoio:



Para saber mais sobre impermeabilização de lajes, e também sobre outros assuntos, acesse o site do **IBI**.

ibi@ibibrasil.org.br • 11 3255-2506