

Como utilizar selantes em fachadas?

Material é importante para corrigir falhas ou falta de juntas na fachada que podem ocasionar infiltrações, manchas, fissuras e, até mesmo, o descolamento das placas cerâmicas

Os cuidados devem começar com a escolha do selante, que deve ser especificado pelo projetista conforme a necessidade da obra (elasticidade, aplicação, durabilidade, adesão, etc.) e a composição do produto. Em geral, os selantes mais utilizados em fachadas são de base acrílica ou poliuretano.

Confira abaixo como aplicá-los.



Foto: Arquivo IBI

Passo 1

Abra a junta no emboço

Após o desempenho, com o emboço ainda fresco, execute as juntas horizontais e verticais formando planos e espaçamentos dimensionados de acordo com o projeto.

Passo 2

Aplique o revestimento

Aplique o revestimento cuidadosamente, de forma que não transponha ou invada a área destinada às juntas.

Passo 3

Prepare a superfície

Antes de aplicar o selante, cheque se o interior da junta está desobstruído, seco, limpo, isento de poeira, elementos soltos, graxa, óleo ou qualquer elemento que possa prejudicar a sua aderência.

Passo 4

Proteja as bordas

As bordas devem estar firmes e íntegras. Proteja as duas bordas com fita autoadesiva (tipo crepe) com cuidado para que a fita não invada a área do selante.

Passo 5

Aplique o primer

Dependendo da superfície a que se aplica o selante, pode ser necessária a utilização do primer para melhor aderência. Confira com o fabricante se há essa recomendação.

Passo 6

Delimite a profundidade

Para garantir a correta profundidade, aplique material compressível (tipo tarucel) no fundo da junta. O selante não deverá aderir ao fundo da junta. Não havendo profundidade suficiente para instalar o tarucel, coloque uma fita de isolamento no fundo da junta.

Passo 7

Aplique o selante

Para aplicar o selante, utilize sempre uma pistola manual ou pneumática. Preencha totalmente a junta, tomando cuidado para não formar bolhas de ar.

Passo 8

Dê acabamento

Execute o acabamento com o auxílio de uma espátula. Retire as fitas autoadesivas imediatamente após o acabamento, inclinando-as na direção da junta.

ATENÇÃO!

- Caso o revestimento já tenha sido executado e as áreas para juntas não tenham sido respeitadas, corte o revestimento com serra diamantada até a profundidade do emboço. Em seguida, execute o passo-a-passo acima a partir da aplicação do revestimento (passo 2)

As empresas associadas ao **IBI** têm como objetivo conscientizar estudantes e profissionais sobre a necessidade de valorizar as boas práticas construtivas para evitar que problemas relacionados à **impermeabilização** venham a acontecer.

mais informações: www.ibibrasil.org.br

Apoio:



Para saber mais sobre a aplicação de selantes em juntas, acesse o site do **IBI**.

ibi@ibibrasil.org.br • 11 3255-2506