

Como evitar vazamento em lajes?

Saiba como prevenir danos provocados por infiltrações em lajes e como corrigir esse problema caso ele ocorra

Embora seja grave, o vazamento de água de chuva em lajes de cobertura é um dos problemas mais comuns nas edificações. Além do prejuízo material provocado pela umidade, o mofo que se forma nessas situações compromete a saúde dos ocupantes, causando alergias e problemas respiratórios. As infiltrações geralmente ocorrem porque

as lajes sofrem retração e dilatação constantemente, o que pode gerar fissuras e trincas que permitem a passagem da água. Por isso, a melhor maneira de evitar e corrigir este problema é utilizar uma impermeabilização flexível, capaz de acompanhar a movimentação das lajes. Confira abaixo como evitar infiltrações em lajes.



Arquivo IBI

Passo 1



Arquivo IBI

Primeiro deve-se eliminar trincas e regularizar a laje com argamassa de cimento-areia traço 1:4. É importante dar caimento mínimo de 1% em direção aos ralos. Os rodapés devem ser sempre arredondados, em forma de meia cana.

Passo 2



Arquivo IBI

Seguindo as orientações do fornecedor do impermeabilizante, aplique a membrana asfáltica como se fosse uma pintura, em 3 a 4 demãos. Para isso utilize rodo, broxa ou vassoura de pelo macio. A impermeabilização deve subir 20 cm nos rodapés e descer 10 cm nos ralos. Lajes fissuradas ou sujeitas à vibração devem receber uma tela de poliéster entre a primeira e a segunda demão de membrana asfáltica.

Passo 3



Arquivo IBI

A impermeabilização deve ser protegida dos raios solares e do tráfego de pessoas e de veículos. Para isso, aplique um composto adesivo (cimento, areia, água e adesivo para argamassas) e, posteriormente, aplique argamassa com espessura de 3 cm e juntas de dilatação espaçadas convenientemente.

Como corrigir?

Depois de concluída a obra, problemas de vazamentos em lajes podem surgir quando não foi feita a impermeabilização adequada. Esses inconvenientes podem ser solucionados, porém a um custo maior e com evidentes transtornos aos ocupantes do imóvel.

Caso haja contrapiso na laje, inicie o tratamento removendo-o e tratando as trincas como já explicado. Retire o revestimento das paredes até a altura de 30 cm para permitir que a impermeabilização suba pelos rodapés. Regularize a laje com argamassa impermeabilizada (cimento-areia, traço 1:4). Aplique a membrana asfáltica e, em seguida, proteja a impermeabilização.

ATENÇÃO!



Arquivo IBI

- A impermeabilização de áreas não sujeitas a tráfego pode ser feita apenas com membrana acrílica, em 6 demãos. Essa solução oferece ótimo acabamento, resiste à ação dos raios solares e diminui a absorção de calor.
- Os cuidados com a impermeabilização das lajes devem ser tomados desde o início da obra. Esta é a maneira mais simples, econômica e eficiente de evitar futuros prejuízos com vazamentos.

As empresas associadas ao **IBI** têm como objetivo conscientizar estudantes e profissionais sobre a necessidade de valorizar as boas práticas construtivas para evitar que problemas relacionados à **impermeabilização** venham a acontecer.

mais informações: www.ibibrasil.org.br

Apoio:



Para saber mais sobre impermeabilização de lajes, acesse o site do **IBI**.

ibi@ibibrasil.org.br • 11 3255-2506