

Projetos de impermeabilização A responsabilidade de engenheiros e arquitetos

Contratação de projeto de impermeabilização é fundamental para garantir que as expectativas e necessidades dos usuários sejam plenamente atendidas. De quebra, permite ao empreendedor economizar tempo e dinheiro

Entre outras vantagens técnicas e econômicas, a impermeabilização ajuda preservar a integridade da estrutura, garantir a durabilidade dos revestimentos, preservar a salubridade dos ambientes e evitar despesas e quebra-quebra depois da obra entregue.

A indústria oferece uma ampla gama de opções para impermeabilização e, para garantir o emprego da solução mais adequada a cada caso, proporcionando a melhor relação custo-benefício, o mercado nacional dispõe de profissionais habilitados e especializados na confecção de projetos de impermeabilização. A "NBR 9575 – Impermeabilização - Seleção e Projeto", inclusive, disciplina esta atividade, esclarecendo as responsabilidades do projetista de impermeabilização e o que o contratante deste tipo de projeto deve receber de informação.

Valor às Boas Práticas

É papel do projetista de impermeabilização analisar o tipo e o uso da edificação, as interfaces com outras especialidades, as ações de agentes ambientais, os microclimas e os tipos de proteção mais adequados. Esse projetista tem a mesma responsabilidade que qualquer outro profissional que assina um projeto técnico e recolhe a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) no CREA.

Segundo o Código de Defesa do Consumidor, em vigor desde 1991, em caso de falhas, o projetista só não será responsabilizado se provar que a culpa é exclusiva do aplicador ou do fabricante do produto. O artigo 14 do mesmo Código deixa claro que o projetista poderá ser responsabilizado por defeitos causados ao consumidor caso seu projeto contenha informações insuficientes ou inadequadas para sua utilização.

O projeto de impermeabilização deve ser avaliado não apenas pelo aspecto técnico, mas também econômico, cabendo ao incorporador ou seu equivalente a realização de uma análise global. Por sua vez, arquitetos e engenheiros que projetam, executam, fiscalizam e contratam serviços têm sua cota de responsabilidade com o cumprimento das normas técnicas e com as boas práticas necessárias para atender plenamente as expectativas do usuário.

Portanto, não há como se relegar a impermeabilização a algo dispensável e sem valor. A impermeabilização é fundamental para garantir a qualidade das obras e requer memorial descritivo e detalhes técnicos que agreguem valor à obra.

Para auxiliar a contratação de projetos de impermeabilização, o Secovi, em parceria com outras entidades como o IBI, lançou o Manual de Escopo de Projetos e Serviços de Impermeabilização. A publicação, disponibilizada para download gratuito no site do IBI, traz orientações claras a respeito de todas as etapas de contratação do projeto de impermeabilização e também de serviços adicionais de fiscalização.

mais informações:

www.ibibrasil.org.br



Melhor custo-benefício

É importante que os serviços de um projetista de impermeabilização sejam acionados tão logo se apresente o anteprojeto de arquitetura ou, no máximo, se inicie a compatibilização dos projetos setoriais (fundação, estrutura, elétrica, hidráulica etc.)

Todo investimento na fase de projetos costuma resultar em economias sensíveis durante a vida útil da edificação. Afinal, é nas fases iniciais que é possível mudar conceitos e estabelecer os procedimentos corretos para a execução da impermeabilização.

O projeto de impermeabilização deve ser parte integrante dos projetos de uma edificação, assim como ocorre com os projetos de hidráulica, elétrica, estruturas, arquitetura, paisagismo etc. A impermeabilização necessita ser compatibilizada com todos os componentes da construção de forma a não sofrer ou ocasionar interferências.

A qualidade e longevidade do serviço também dependem da manutenção do usuário que precisa estar consciente e comprometido. Muitos problemas de infiltração surgem após a entrega da obra por negligência do usuário.

As empresas associadas ao IBI têm como objetivo conscientizar estudantes e profissionais sobre a necessidade de valorizar as boas práticas construtivas para evitar que problemas relacionados à **impermeabilização** venham a acontecer.

Para saber mais sobre a responsabilidade de engenheiros e arquitetos em relação à impermeabilização, acesse o site do **IBI**.

ibi@ibibrasil.org.br • 11 3255-2506

Apoio:

